

СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино,

Территория СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

ИНН: 4703068017 КПП 470301001 ОГРН 1034700563193

р/с 40703810455080000414 Северо-Западный ПАО Сбербанк

к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

ПРОТОКОЛ № 20

заседания Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

«18» апреля 2026 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, Территория СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления.

Дата проведения: 18 апреля 2026 года

Время начала заседания: 14 ч 15 мин

Время окончания заседания: 15 ч 05 мин.

Присутствовали члены Правления: Ярошевич М.В., Калугин В.Г., Смутьская Л.А., Кошмин И.Л., Росточкина И.Е.

Всего членов Правления – 7.

Кворум – 71,43 %.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» кворум для проведения заседания Правления соблюден, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Председатель заседания – Председатель Правления Ярошевич М.В.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществляет Председатель заседания.

Повестка дня заседания:

1. Об определении объемов и сроков проведения реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией.

2. О выборе исполнителя работ по реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией.

3. О подготовке финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на реконструкцию системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией.

По первому вопросу повестки дня выступил Ярошевич М.В. Он представил Правлению техническое обоснование необходимости, объемов и сроков проведения реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией.

Указано, что в настоящее время летний и зимний водопроводы садоводства разделены на два района, условная граница между которыми проходит по 7-й линии. При этом водоснабжение каждого из указанных районов производится автономно от своей отдельной скважины. Из-за недостаточной пропускной способности и значительной протяженности основных трубопроводов переток воды из одного района в другой, в случае остановки работы насосного оборудования на одной из скважин, технически ограничен.

Из-за конструктивного несовершенства имеющихся водопроводов мы вынуждены постоянно эксплуатировать два скважинных насоса, в то время как для удовлетворения всех потребностей вполне достаточно было бы и одного.

Выход из строя любого из основных скважинных насосов приведет к невозможности снабжения водой обеспечиваемого им района на весьма продолжительный срок, связанный с необходимостью сбора денег на покупку или ремонт, непосредственно покупкой или ремонтом, монтажными и наладочными работами. К этому следует добавить, что наши скважинные насосы имеют ещё достаточно большой остаточный ресурс и произведены в Германии, а в будущем, скорее всего, придется переходить на насосы китайского производства с гораздо меньшими ресурсными показателями.

Таким образом, в настоящее время экономически и практически целесообразно перевести всё садоводство на обеспечение водой от одного скважинного насоса и принять все возможные меры для существенного сбережения его ресурса за счет перехода на двухкаскадную схему подачи воды потребителям. При этом скважинный насос будет поднимать воду в расходные баки, а оттуда она будет направляться в расходные водопроводы насосными агрегатами второго подъема. Основную тяжесть по перекачке воды мы перенесем на специальные надземные насосы с частотным регулированием, ресурс и коэффициент полезного действия которых значительно выше, чем у скважинных, а цена существенно уступает им.

В процессе реконструкции предстоит проложить 900 метров магистрального водовода диаметром 110 мм и соединить его с уже имеющимися двумя участками протяженностью примерно 700 и 400 метров (приспособление двух ниток противопожарного водопровода под использование в хозяйственно-бытовых целях допускается и предусмотрено нормативными документами).

В начале мая прошлого года нами была восстановлена пришедшая в негодность двухкаскадная насосная станция первой скважины. С того момента она уже почти год успешно эксплуатируется. За этот период выполнены необходимые доработки систем её автоматики, противоаварийного обеспечения, обогрева, утепления, отработаны мероприятия по её эксплуатации дежурным персоналом. Планируется взять её за основу будущего водопровода.

Помимо очевидного выигрыша в надежности, безаварийности, экономической выгоды, проведение указанной реконструкции обеспечит нам широкие возможности для обеспечения равномерного снабжения водой всей территории СНТ без снижения давления в сети водопровода на всём протяжении, вне зависимости от удаленности от реальных скважин, равного доступа к водным ресурсам всех садоводов.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить предложенный комплекс мероприятий по проведению реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией. В период майских праздников в здании правления провести серию встреч с садоводами по разъяснению содержания, целесообразности проведения реконструкции.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Одобрить предложенный комплекс мероприятий по проведению реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией. В период майских праздников в здании правления провести серию встреч с садоводами по разъяснению содержания, целесообразности проведения реконструкции.

По второму вопросу повестки дня выступил Калугин В.Г., который доложил о промежуточных результатах работы по подбору исполнителя работ на тендерной основе. На настоящий момент поступили коммерческие предложения на выполнение работ от пяти организаций: 1. ООО «Акрос» ИНН 7814510331. 2. ООО «Буровая Инженерная Компания» ИНН 7802917820. 3. «VSEV ГНБ», индивидуальный предприниматель Цыдов Алексей Юрьевич ИНН 43110076525. 4. Индивидуальный предприниматель Сенча Павел Владимирович ИНН 471206142197. 5. ООО «Партнер Сервис» ИНН 7816340660. Основным содержанием выполняемых ими работ является горизонтально направленное бурение и сварка трубопроводов. Ценовый уровень представленных предложений: 1. ООО «Акрос» - 2 150 000 рублей. 2. ООО «Буровая Инженерная Компания» - 1 800 000 рублей. 3. «VSEV ГНБ» - 1 400 000 рублей. 4. Индивидуальный предприниматель Сенча Павел Владимирович – 1 800 000 рублей. При этом часть работ вынесена за рамки предложенной суммы. 5. ООО «Партнер Сервис» - 2 460 000 рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: Продолжить работу по подбору исполнителя работ на тендерной основе. Из представленных предложений выбрать для дальнейшего рассмотрения следующих исполнителей: ООО «Буровая Инженерная Компания» - 1 800 000 рублей и «VSEV ГНБ» - 1 400 000 рублей.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Продолжить работу по подбору исполнителя работ на тендерной основе. Из представленных предложений выбрать для дальнейшего рассмотрения следующих исполнителей: ООО «Буровая Инженерная Компания» - 1 800 000 рублей и «VSEV ГНБ» - 1 400 000 рублей.

По третьему вопросу повестки дня, предложено в срок до 24.04.2026 г. на основании данных, полученных по результатам проведённого тендера, анализа стоимости материалов, необходимых для реализации проекта реконструкции и определения стоимости сопутствующих работ подготовить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на реконструкцию системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией.

Вопрос, поставленный на голосование: Подготовить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на реконструкцию системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией к 24.04.2026 г. с учётом стоимости работ, предложенных выбранным подрядчиком (по результату принятых мероприятий по второму вопросу настоящего протокола), закупки материалов и проведения прочих сопутствующих работ.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Подготовить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на реконструкцию системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией к 24.04.2026 г. с учётом стоимости работ, предложенных выбранным подрядчиком (по результату принятых мероприятий по второму вопросу настоящего протокола), закупки материалов и проведения прочих сопутствующих работ.

Председатель правления

Ярошевич М.В.

Члены правления:

Калугин В.Г.

Кошмин И.Л.

Смольская Л.А.

Ростокина И.Е.