

СНТ «Садоводство «Грузино-4»

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино,
Территория СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»
ИНН: 4703068017 КПП 470301001 ОГРН 1034700563193
р/с 40703810455080000414 Северо-Западный ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

ПРОТОКОЛ № 14 заседания Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

«01» июня 2025 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, Территория СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления.

Дата проведения: 01 июня 2025 года

Время начала заседания: 14 ч 00 мин

Время окончания заседания: 15 ч 10 мин.

Присутствовали члены Правления: Ярошевич М.В., Калугин В.Г., Смутьская Л.А., Кошмин И.Л., Росточкина И.Е., Михня А.Н.

Всего членов Правления – 7.

Кворум – 85,71 %.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» кворум для проведения заседания Правления соблюден, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Председатель заседания – Председатель Правления Ярошевич М.В.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществляет Председатель заседания.

Повестка:

1. О подготовке проведения Общего собрания Товарищества в июле 2025 г.

Вопрос 1. С информацией выступил председатель правления Ярошевич М.В. Он отметил, что в ходе избирательной компании 2024 года неоднократно высказывались предложения о переносе годового отчетного собрания Товарищества на более ранние сроки (июнь - июль). С учётом пожеланий садоводов необходимо начать подготовку к очередному Общему собранию.

Планируется собрание провести во второй половине июля 2025 года.

По договоренности с руководством Базы отдыха предполагается проведение Общего собрания в их павильоне.

С учетом предполагаемой повестки дня следует планировать проведение Общего собрания в очно-заочной форме (в соответствии с положениями Устава и Регламента о порядке созыва и

ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств) с использованием электронного голосования на Госуслугах. Предварительная подготовка такого электронного голосования уже выполнена.

Предлагается включить в повестку дня следующие вопросы:

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение Отчета Правления Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования для расчета размера годового членского взноса и размера годового членского взноса на 2026 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год.
8. Выборы членов Правления Товарищества (дополнительно).
9. Утверждение решения о типе индивидуальных приборов учета электроэнергии, устанавливаемых в соответствии с требованием п. 147 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности – на ближайшей опоре подводящей линии электропередач.

Предполагается вынести на голосование два варианта:

1 вариант. Всем садоводам до 01 ноября 2025 г. за свой счет установить, на ближайшей к участку опоре индивидуальные приборы учёта (ИПУ) единого образца - АСКУЭ Вавиот марки Фобос.

2 вариант. Всем садоводам до 01 ноября 2025 г. за свой счет установить, на ближайшей к участку опоре или приборы учета (ИПУ) АСКУЭ Вавиот марки Фобос, или приборы учета (ИПУ) любого другого типа, подлежащие установке вне помещений.

При установке нового ИПУ деньги на его закупку и установку перечисляются садоводом на счет СНТ, производится централизованная закупка и последующая его установка электриком СНТ или специализированной организацией. При установке бывшего в употреблении ИПУ, он представляется в СНТ с паспортом и актом технической проверки специализированной организацией (АО «ЕИРЦ СПб») или в Санкт-Петербургский Центр Судебных Экспертиз), после чего производится его установка на опоре электриком СНТ или специализированной организацией.

10. Предоставить Правлению Товарищества право взыскания ущерба и (или) ограничения в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в Товариществе при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов, образующихся вне жилых помещениях, строительного мусора или крупногабаритных отходов, один из размеров которых превышает 50 см.
11. Утвердить решение об исключении из членов Товарищества за нарушение платежной дисциплины в соответствии с п. 3 ч. 9.2 ст. 9 Устава владельцев участков согласно списка.
12. Утвердить решение о проведении реконструкции электросетей Товарищества с целью налаживания учета всех общих потребителей. Утвердить целевой взнос в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.
13. Утвердить решение о строительстве ангара с площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов. Утвердить целевой взнос в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Начать подготовку к очередному Общему собранию.

Собрание провести во второй половине июля 2025 года.

Провести переговоры с руководством Базы отдыха о проведении Общего собрания в их павильоне.

С учетом предполагаемой повестки дня планировать поведение Общего собрания в очно-заочной форме (в соответствии с положениями Устава и Регламента о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств) с использованием электронного голосования на Госуслугах.

Предположительно, включить в повестку дня следующие вопросы:

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение Отчета Правления Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования для расчета размера годового членского взноса и размера годового членского взноса на 2026 год.
7. Утверждение пригодно-расходной сметы Товарищества на 2026 год.
8. Выборы членов Правления Товарищества (дополнительно).
9. Утверждение решения о типе индивидуальных приборов учета электроэнергии, устанавливаемых в соответствии с требованием п. 147 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности – на ближайшей опоре подводящей линии электропередач.

Предполагается вынести на голосование два варианта:

- 1 вариант. Всем садоводам за свой счет установить, на ближайшей к участку опоре, индивидуальные приборы учёта (ИПУ) единого образца - АСКУЭ Вавиот марки Фобос.
- 2 вариант. Всем садоводам за свой счет установить, на ближайшей к участку опоре или приборы учета (ИПУ) АСКУЭ Вавиот марки Фобос или приборы учета (ИПУ) любого другого типа, подлежащие установке вне помещений.

При установке нового ИПУ деньги на его закупку и установку перечисляются садоводом на счет СНТ, производится централизованная закупка и последующая его установка электриком СНТ или специализированной организацией. При установке бывшего в употреблении ИПУ, он представляется в СНТ с паспортом и актом технической проверки специализированной организацией (АО «ЕИРЦ СПб») или в Санкт-Петербургский Центр Судебных Экспертиз), после чего производится его установка на опоре электриком СНТ или специализированной организацией.

10. Предоставить Правлению Товарищества право взыскания ущерба и (или) ограничения в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в Товариществе при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов, образующихся вне жилых помещениях, строительного мусора или крупногабаритных отходов, один из размеров которых превышает 50 см.

11. Утвердить решение об исключении из членов Товарищества за нарушение платежной дисциплины в соответствии с п. 3 ч. 9.2 ст. 9 Устава владельцев участков согласно списка.

12. Утвердить решение о проведении реконструкции электросетей Товарищества с целью налаживания учета всех общих потребителей. Утвердить целевой взнос в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

13. Утвердить решение о строительстве ангара с площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов. Утвердить целевой взнос в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0
Воздержались – 0.

Решили:

Начать подготовку к очередному Общему собранию.
Собрание провести во второй половине июля 2025 года.

Провести переговоры с руководством Базы отдыха о проведении Общего собрания в их павильоне.

С учетом предполагаемой повестки дня планировать поведение Общего собрания в очно-заочной форме (в соответствии с положениями Устава и Регламента о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств) с использованием электронного голосования на Госуслугах.

Предположительно, включить в повестку дня следующие вопросы:

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение Отчета Правления Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования для расчета размера годового членского взноса и размера годового членского взноса на 2026 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год.
8. Выборы членов Правления Товарищества (дополнительно).
9. Утверждение решения о типе индивидуальных приборов учета электроэнергии, устанавливаемых в соответствии с требованием п. 147 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности – на ближайшей опоре подводящей линии электропередач.

Предполагается вынести на голосование два варианта:

- 1 вариант. Всем садоводам за свой счет установить, на ближайшей к участку опоре, индивидуальные приборы учёта (ИПУ) единого образца - АСКУЭ Вавиот марки Фобос.
- 2 вариант. Всем садоводам за свой счет установить, на ближайшей к участку опоре или приборы учета (ИПУ) АСКУЭ Вавиот марки Фобос или приборы учета (ИПУ) любого другого типа, подлежащие установке вне помещений.

1. При установке нового ИПУ деньги на его закупку и установку перечисляются садоводом на счет СНТ, производится централизованная закупка и последующая его установка электриком СНТ или специализированной организацией. При установке бывшего в употреблении ИПУ, он представляется в СНТ с паспортом и актом технической проверки специализированной организацией (АО «ЕИРЦ СПб» или в Санкт-Петербургский Центр Судебных Экспертиз), после чего производится его установка на опоре электриком СНТ или специализированной организацией.
Утверждение финансово-экономического обоснования для расчета размера годового членского взноса и размера годового членского взноса на 2026 год.

10. Предоставить Правлению Товарищества право взыскания ущерба и (или) ограничения в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в Товариществе при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов, образующихся вне жилых помещениях, строительного мусора или крупногабаритных отходов, один из размеров которых превышает 50 см.

11. Утвердить решение об исключении из членов Товарищества за нарушение платежной дисциплины в соответствии с п. 3 ч. 9.2 ст. 9 Устава владельцев участков согласно списка.

12. Утвердить решение о проведении реконструкции электросетей Товарищества с целью налаживания учета всех общих потребителей. Утвердить целевой взнос в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

13. Утвердить решение о строительстве ангара с площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов. Утвердить целевой взнос в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Председатель правления

Ярошевич М.В.

Члены правления:

Калугин В.Г.

Кошмин И.Л.

Михня А.Н.

Смульская Л.А.

Ростокина И.Е.