

**Протокол**  
внеочередного общего собрания членов  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»  
(место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино)

**Дата проведения общего собрания:** 31 мая 2026 года

**Время проведения общего собрания:** 12 ч 00 мин

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная, с использованием электронного голосования на Госуслугах;

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления;

**Адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени:** Ленинградская область, р-н Всеволожский, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления;

**Дата и время начала заочного голосования:** 17 мая 2026 г., 00 ч 00 мин;

**Дата и время окончания заочного голосования:** 30 мая 2026 года, 23 ч 59 мин

Согласно реестру членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» (далее – Товарищество), общее количество членов Товарищества составляет 492 (четыреста девяносто два) **человека**;

общее количество собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе составляет 267 (двести шестьдесят семь) **человек**.

Для участия в общем собрании членов Товарищества зарегистрировалось 254 (двести пятьдесят четыре) члена Товарищества и 32 (тридцать два) собственника, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Участники общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Согласно пункту 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», общее собрание членов Товарищества правомочно по всем вопросам повестки дня, т.к. на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей и составляет 51,6 процента.

Голосование осуществлялось посредством письменного или электронного заполнения бюллетеня для голосования (с использованием электронного голосования на Госуслугах).

В счетную комиссию поступило 277 (двести семьдесят семь) бюллетеней для голосования, из них: 246 (двести сорок шесть) от членов Товарищества и 31 (тридцать один) от собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Бюллетеней, признанных недействительными – 2 (два).

Председатель собрания – Председатель Правления [подпись] (согласно пункту 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Секретарь собрания – [подпись]

Счетная комиссия: [подпись] Председатель счетной комиссии; [подпись], [подпись]

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении финансово-экономического обоснования и размера целевого взноса в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей на реализацию комплекса мероприятий по проведению реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией.

2. Об утверждении индивидуального целевого взноса на подведение зимнего водопровода к земельному участку в сумме 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (применительно при наличии подключения к летнему водопроводу СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и оплаты соответствующих целевых взносов). Размер индивидуального целевого взноса является базовой суммой, действующей на период с момента утверждения Общим собранием и до 01.01.2027 г. и подлежащей ежегодной корректировке с учётом инфляционного коэффициента.

3. Об утверждении размера индивидуального целевого вступительного взноса на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода (в стоимость включено подключение к летнему водопроводу) в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Из индивидуальных целевых вступительных взносов на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода сформировать резервный фонд на непредвиденные аварийные работы по замене или ремонту скважинных насосов, генератора и других жизненно необходимых комплектующих системы водоснабжения.

4. Об утверждении статуса пользователей неприватизированных участков, закрепление выделенных ранее участков за их пользователями или членами семей. О признании членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 2015 г. пользователя участка № 12. О закреплении участка № 12 за действующим пользователем и участка 20А за действующим пользователем членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 1989 г.

1. **По первому вопросу** повестки дня слушали [REDACTED], который представил и вынес на утверждение финансово-экономическое обоснование и размер целевого взноса в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей на реализацию комплекса мероприятий по проведению реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией со сроком оплаты до 01 августа 2026 года.

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить финансово-экономическое обоснование и размер целевого взноса в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей на реализацию комплекса мероприятий по проведению реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией со сроком оплаты до 01 августа 2026 года.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 248, «ПРОТИВ» – 14, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11.

**Принято решение:** утвердить финансово-экономическое обоснование и размер целевого взноса в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей на реализацию комплекса мероприятий по проведению реконструкции системы водоснабжения СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с частичной модернизацией со сроком оплаты до 01 августа 2026 года.

2. **По второму вопросу** повестки дня слушали [REDACTED], который предложил утвердить индивидуальный целевой взнос на подведение зимнего водопровода к земельному участку в сумме 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (применительно при наличии подключения к летнему водопроводу СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и оплаты соответствующих целевых взносов). Размер индивидуального целевого взноса является базовой суммой, действующей на период с момента утверждения Общим собранием и до 01.01.2027 г. и подлежащей ежегодной корректировке с учётом инфляционного коэффициента.

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить индивидуальный целевой взнос на подведение зимнего водопровода к земельному участку в сумме 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (применительно при наличии подключения к летнему водопроводу СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и оплаты соответствующих целевых взносов). Размер индивидуального целевого взноса является базовой суммой, действующей на период с момента утверждения Общим собранием и до 01.01.2027 г. и подлежащей ежегодной корректировке с учётом инфляционного коэффициента.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 203, «ПРОТИВ» – 27, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 41.

**Принято решение:** утвердить индивидуальный целевой взнос на подведение зимнего водопровода к земельному участку в сумме 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (применительно при наличии подключения к летнему водопроводу СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и оплаты соответствующих целевых взносов). Размер индивидуального целевого взноса является базовой суммой, действующей на период с момента утверждения Общим собранием и до 01.01.2027 г. и подлежащей ежегодной корректировке с учётом инфляционного коэффициента.

3. **По третьему вопросу** повестки дня слушали [REDACTED], который предложил утвердить размер индивидуального целевого вступительного взноса на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода (в стоимость включено подключение к летнему водопроводу) в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Из индивидуальных целевых вступительных взносов на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода сформировать резервный фонд на непредвиденные аварийные работы по замене или ремонту скважинных насосов, генератора и других жизненно необходимых комплектующих системы водоснабжения.

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить размер индивидуального целевого вступительного взноса на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода (в стоимость включено подключение к летнему водопроводу) в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Из индивидуальных целевых вступительных взносов на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода сформировать резервный фонд на непредвиденные аварийные работы по замене или ремонту скважинных насосов, генератора и других жизненно необходимых комплектующих системы водоснабжения.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 215, «ПРОТИВ» – 20, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 35.

**Принято решение:** утвердить размер индивидуального целевого вступительного взноса на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода (в стоимость включено подключение к летнему водопроводу) в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Из индивидуальных целевых вступительных

взносов на новое (первичное) подключение земельного участка к системе водопровода сформировать резервный фонд на непредвиденные аварийные работы по замене или ремонту скважинных насосов, генератора и других жизненно необходимых комплектующих системы водоснабжения.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали [redacted] он отметил следующее:

- учётом того, что предоставление гражданину земельного участка для ведения садоводства подразумевает, что всё хозяйство на садовом участке ведётся данным гражданином совместно с иными членами семьи, означает, что этот земельный участок предоставляется на семью, в том числе на супругов.

- на основании имеющихся документов достоверно установлено, что [redacted] была принята в члены Товарищества на Общем собрании 22.08.2015 г., лично оплачивает все взносы, долгов не имеет, участок использует по назначению, в соответствии с видом разрешённого использования.

- участок 20А был выделен [redacted] 21.09.1989 г. и находится в пользовании семьи по настоящее время, оплачивает все взносы, долгов не имеет, участок использует по назначению, в соответствии с видом разрешённого использования

Ярошевич М.В. предложил утвердить статус пользователей неприватизированных участков, закрепление выделенных ранее участков за их пользователями или членами семей. Признать [redacted] членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 2015 г. и пользователем участка № 12. Закрепить участок № 12 за действующим пользователем [redacted] и участок 20А за действующим пользователем членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» [redacted]

**Вопрос поставленный на голосование:** Утвердить статус пользователей неприватизированных участков, закрепление выделенных ранее участков за их пользователями или членами семей. О признании членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 2015 г. пользователя участка № 12 [redacted] О закреплении: участка № 12 за действующим пользователем [redacted] и участка 20А за действующим пользователем членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 1989 г. [redacted].

**Итоги голосования:** «ЗА» – 219, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22.

**Принято решение:** Утвердить статус пользователей неприватизированных участков, закрепление выделенных ранее участков за их пользователями или членами семей. О признании членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 2015 г. пользователя участка № 12 [redacted]. О закреплении: участка № 12 за действующим пользователем [redacted] и участка 20А за действующим пользователем членом СНТ «Садоводство «Грузино-4» с 1989 г. [redacted].

Дата составления протокола: 04 июня 2026 года.

Председатель собрания

подпись

[redacted]

Секретарь собрания

подпись

[redacted]