Объявление

(только для участков с установленными ранее границами и оформленных в собственность)

Каждый земельный участок имеет две границы: фактическую и реестровую. Фактическая – граница на местности. Реестровая – внесённая в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В случае несовпадения фактической и реестровой границ возникает реестровая ошибка.

В настоящее время на территории садоводства выявлено повсеместное несоответствие фактических и реестровых границ индивидуальных земельных участков.

Во избежание возможных споров с владельцами смежных участков, графического наложения границ индивидуальных земельных участков и границ земель общего пользования, конфликтных ситуаций при регистрации электросетевого хозяйства ПАО «Россети Ленэнерго» после проведения консолидации, необходимо провести мероприятия по устранению реестровых ошибок.

Устранение реестровых ошибок обеспечит юридическую безопасность Вашего земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нём.

Для устранения реестровой ошибки необходимо пригласить кадастрового инженера для проведения геодезических работ и оформления межевого плана. После проведения необходимых замеров, будут зафиксированы **существующие (фактические) границы земельных участков**. В пояснительной части нового межевого плана будет содержаться информация о выявленной реестровой ошибке. На основании нового межевого плана с корректными данными, в базу Единого государственного реестра недвижимости будут внесены необходимые изменения.

Возможно проведение одновременного уточнения местоположения границ сразу нескольких смежных земельных участков (оформление единого межевого плана для группы участков). Стоимость работ определяется индивидуально для каждой группы участков.

При обращении в правление Вы можете получить следующую информацию:

- Перечень участков, в отношении которых возможно оформление единого межевого плана совместно с Вашим участком.
- Контактные данные кадастровой организации, имеющей опыт аналогичной работы на территории нашего садоводства.
- Информацию об очередности исправления реестровых ошибок для групп земельных участков или отдельных земельных участков в случае, если Вы решили воспользоваться услугами любой другой организации, оказывающей кадастровые и геодезические услуги. Соблюдение очередности ОБЯЗАТЕЛЬНО, в противном случае обновлённые данные не будут зарегистрированы в ЕГРН.

ВАЖНО!!!

Если у Вас нет споров с соседями по поводу местоположения заборов между смежными участками, то **ничего переустанавливать («двигать») НЕ НАДО! Исправление реестровой ошибки проводится исключительно в отношении данных, зарегистрированных в ЕГРН.**

Без устранения реестровых ошибок индивидуальных земельных участков, определение (межевание), согласование и регистрация границ садоводства по фактическому землепользованию, а также установление границ земель общего пользования осуществить не возможно.

Исправление реестровых ошибок выполняется исключительно самостоятельно собственниками земельных участков и только на добровольной основе. Вопрос целевого сбора средств Правлением не рассматривается. Функция правления в вопросе исправления реестровых ошибок – информирование собственников земельных участков по данному вопросу.